

Composições Analíticas com Preço Unitário
Reforma da Farmácia 2026

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,98%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.4.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	00000002	Próprio	ALVENARIA COM BLOCO DE PEDRA GRES, E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	1,0000000	974,31	974,31	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	10,2600000	29,29	300,51	
Composição Auxiliar	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	Argamassas	m³	0,1300000	631,88	82,14	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,1300000	24,37	125,01	
Insumo	00000001	Próprio	Pedra Grês	Material	UN	85,0000000	5,49	466,65	
MO sem LS =>					338,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	338,47
Valor do BDI =>					243,38	Valor com BDI =>			1.217,69
1.4.17	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	6793	Próprio	PISO EM PEDRA BASALTO POLIDO EM AMBIENTES EXTERNOS	PISO - PISOS	m²	1,0000000	212,76	212,76	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6600000	24,37	16,08	
Composição Auxiliar	88274	SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6600000	29,10	19,20	
Insumo	00010737	SINAPI	PEDRA GRANITICA OU BASALTO, CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	Material	m²	1,0900000	141,41	154,13	
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1925000	4,69	0,90	
Insumo	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	9,1300000	2,46	22,45	
MO sem LS =>					26,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	26,56
Valor do BDI =>					53,14	Valor com BDI =>			265,90
5.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	00000001	Próprio	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	m²	1,0000000	26,82	26,82	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	24,37	12,18	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	29,29	14,64	
MO sem LS =>					20,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	20,21

				Valor do BDI ==>	6,69	Valor com BDI ==>		33,51	
5.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	00000003	Próprio	REINSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMÍNIO, COM ABERTURA PARCIAL EM MAXIM-AR - INCLUSO VIDROS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	165,46	165,46	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6073823	24,37	14,80	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,2147646	29,29	35,58	
Insumo	00004377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	24,4000000	0,17	4,14	
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,9016000	23,96	21,60	
Insumo	00000599	SINAPI	JANELA FIXA, EM ALUMINIO PERFIL 20, 60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR, ACABAMENTO ALUM BRANCO OU BRILHANTE	Material	m²	0,1000000	893,47	89,34	
				MO sem LS ==>	38,31	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	38,31
				Valor do BDI ==>	41,33	Valor com BDI ==>		206,79	
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	495	Próprio	LIMPEZA DE PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	3,23	3,23	
Composição Auxiliar	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	3,23	3,23	
				MO sem LS ==>	1,86	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	1,86
				Valor do BDI ==>	0,80	Valor com BDI ==>		4,03	
6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	496	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA E LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM VASSOURA	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	2,82	2,82	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0541000	31,00	1,67	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0232000	24,37	0,56	
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,4000000	1,48	0,59	
				MO sem LS ==>	1,62	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	1,62
				Valor do BDI ==>	0,70	Valor com BDI ==>		3,52	
7.2.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	00000005	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	91,97	91,97	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1902472	26,17	4,97	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6087910	30,11	18,33	
Insumo	00000005	Próprio	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON QUADRADA, LED 34W, DE SOBREPOR	Material	UN	1,0000000	68,67	68,67	

				MO sem LS =>	17,91	LS =>	0,00	MO com LS =>	17,91	
				Valor do BDI =>	22,97				Valor com BDI =>	114,94
7.4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	00000004	Próprio	Corrimão duplo fixado no piso em aço inox de 1 1/2", com montantes tubulares de 1 1/2" espaçados a cada metro e fixação por chumbador mecânico - SINAPI 106215	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	M	1,0000000	479,82	479,82		
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0625000	25,59	52,77		
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,9028000	29,07	84,38		
Insumo	00001332	SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	Material	KG	1,0755000	9,06	9,74		
Insumo	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	4,0000000	2,20	8,80		
Insumo	00000003	Próprio	BARRA DE AÇO REDONDA LAMINADA, D=1/2"	Material	M	0,2386000	129,53	30,90		
Insumo	00000002	Próprio	Tubo de Aço Inox e= 1,5mm, Diâmetro 1 1/2"	Material	M	3,2311000	90,00	290,79		
Insumo	00000004	Próprio	REBITE DE REPUXO EM ACO INOX, DIAMETRO 3,2 X 12 MM	Material	UN	4,0000000	0,44	1,74		
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0122000	57,58	0,70		
				MO sem LS =>	104,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	104,18	
				Valor do BDI =>	119,85				Valor com BDI =>	599,67

Total sem BDI	244.128,38
Total do BDI	60.949,02
Total Geral	305.077,40

Camila Sander Klein
Arquiteta CAU/RS A102177-0